

Vorlage zu TOP 14. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 25.02.2025

Vorlage Nr.: VL-16/2025

Beratungsgegenstand:

Schönbornschnule

- a) Legionellensicherung
- b) Dachabdichtung Turn- und Schwimmhalle
- c) Nachtrag Absturzsiicherung

Anlage(n):

- zu a) Schreiben_Gesundheitsamt_02.12.2024
- zu a) Antwortschreiben_Gesundheitsamt_16.12.2024
- zu a) Angebot_Firma Habitzreither
- zu b) Angebot_Firma_Strippel
- Wasserschaden (1)
- Wasserschaden (2)
- Wasserschaden (3)
- Wasserschaden (4)
- zu c) Nachtragsangebot Firma Strippel
- zu c) Plan Absturzsiicherung

Sachbericht:

a) Legionellensicherung

Mit Schreiben vom 02.12.2024 wurde der Verwaltung durch das Gesundheitsamt mitgeteilt, dass es bei einer systemischen Trinkwasserkontrolle am 21.11.2024 in der Turn- und Schwimmhalle der Schönbornschnule eine hohe Kontamination (Messwert > 1000 KBE / 100ml) festgestellt wurde.

Gemäß § 51 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 TrinkwV sind folgende Punkte unverzüglich zu erledigen:

1. Untersuchungen zur Aufklärung der Ursachen mit Ortsbesichtigung und Prüfung der Einhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik (z.B. durch einen Sachverständigen oder einen Fachbetrieb).
2. Erstellung einer schriftlichen Risikoabschätzung (Gefährdungsanalyse), welche grundsätzlich immer bei Überschreitung des technischen Maßnahmewertes für Legionella species gesetzlich vorgeschrieben ist. Diese kann jeder Zeit durch das Gesundheitsamt eingefordert werden.
3. Durchführung von Maßnahmen, die nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zum Schutz der Gesundheit der betroffenen Verbraucher erforderlich sind.

Die Verwaltung hat umgehend die Firma Habitzreither als Fachbetrieb mit den Punkten eins und zwei beauftragt. Des Weiteren wurde in Abstimmung mit dem Gesundheitsamt des Landkreis Karlsruhe festgelegt, dass der Badebetrieb ohne die Nutzung der Duschen weiterhin möglich ist. Die Verwaltung hat die Nutzer des Schwimmbads mit Anschreiben und Aushang über die Einschränkungen im Badebetrieb informiert.

Eine Beschreibung der Heizungsanlage und eine Risikoabschätzung, sowie das Rückantwortschreiben des Gesundheitsamts wurden mit E-Mail vom 18.12.2024 versendet. Die in der Risikoabschätzung beschriebenen Maßnahmen wurden nochmals mit einer weiteren Fachfirma, Firma MSR Technik Andreas Obert, erläutert und führte zu einem kostengünstigeren Lösungsansatz. Dieser wurde ebenfalls mit dem Gesundheitsamt abgestimmt und genehmigt. Die Lösung sieht vor, dass die Heizung sowohl in der Schaltschrankregelung Standort Keller Hauptgebäude, als auch in der Schaltschranksteuerung Standort Erdgeschoss Turn- und Schwimmhalle eine neue Steuerungseinheit erhält. Dadurch ist eine automatische Ansteuerung aller Heizkreise wieder möglich, sowie eine unabdingbare automatische thermische Desinfektion einstellbar. Des Weiteren werden die Schwimmbadlüftung und Beckenwassertemperatur wieder automatisch gesteuert.

Die neue Regelung im Schaltschrank der Turn- und Schwimmhalle lässt sich auch in eine zukünftige Wärmeversorgungsregelung nach der geplanten Sanierung und einem Teilneubau der Schönbornschule einbinden.

Das Angebot der Firma Habitzreither beläuft sich auf eine Angebotssumme in Höhe von 17.858,93 Euro / brutto. Bei der Ausgabe handelt es sich um eine außerplanmäßige Ausgabe.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Firma Habitzreither mit der Erneuerung der Schaltschrankregelung im Hauptgebäude und in der Turn- und Schwimmhalle zu beauftragen. Die Umsetzung soll zeitnah erfolgen.

b) Dachabdichtung Turn- und Schwimmhalle

Bereits seit 2024 wurden wir durch die Nutzer der Turnhalle informiert, dass es Undichtigkeiten im Dach zwischen der Turn- und Schwimmhalle gibt (siehe Beispielfotos TSV Karlsdorf – Tischtennisabteilung). Eingeleitete Maßnahmen zur Abdichtung des Daches blieben jedoch ohne erkennbaren Erfolg. Nachdem das Flickern von einigen Schadstellen den Mangel nicht beheben konnten, ist eine Instandsetzung des Daches alternativlos. Die Verwaltung hat das Unternehmen Strippel Bedachungs GmbH aus Karlsruhe, welches bereits den Auftrag für die Notabdichtung am Hauptgebäude der Schönbornschule erhalten hat, um die Erstellung eines Angebotes gebeten. Das Angebot beläuft sich auf eine Summe in Höhe von 29.187,28 Euro / brutto.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Firma Strippel GmbH mit der Instandsetzung des Daches zu beauftragen, da das Bauwerk vor weiteren Wassereindringungen über die Dachfläche geschützt werden muss und somit eine gefahrlose Lagerung von Sportgeräten wieder möglich ist.

c) Nachtrag Firma Strippel GmbH – Absturzsicherung

In der Sitzung vom 19.11.2024 hat der Gemeinderat die Firma Strippel mit der Notabdichtung des Dachs am Hauptgebäude der Schönbornschule beauftragt. Obwohl es sich bei der Sicherung des Dachs um eine provisorische Maßnahme handelt, ist die Installation einer Absturzsicherung gem. §3a Abs. 1 der Arbeitsstättenverordnung in Verbindung mit den Punkt 1.5 Abs. 4 und Punkt 2.1 des Anhangs erforderlich. Die Ausführung erfolgt gem. der DGUV Information 201-056 „Planungsgrundlagen von Anschlagseinrichtungen auf Dächern“. Die Firma Strippel GmbH bietet ein Sekurantensystem mit einer Nachtragssumme in Höhe von 8.783,82 Euro / brutto an.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat das Nachtragsangebot der Firma Strippel zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Haushaltsstelle: 21100102/4211 – Gebäudeunterhaltung insgesamt einschl. Dachabdichtung

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Haushaltsansatz | 126.000 € |
| davon verbraucht | 3.157 € |
| zur Verfügung stehende Mittel | 122.843 € |

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe: **0 €**

Phase: k4

SDG



Vorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beauftragt

a) die Firma Habitzreither mit der Erneuerung der Schaltschrankregelungen mit einer Auftragssumme in Höhe von 17.858,93 Euro / brutto.

b) die Firma Strippel mit der Abdichtung des Daches zwischen Turn- und Schwimmhalle mit einer Auftragssumme in Höhe von 29.187, 28 Euro / brutto.

c) das Nachtragsangebot für die Sekurantensicherungsanlage der Firma Strippel in Höhe von 8.783,82 Euro / brutto.

Karlsdorf-Neuthard, 30.01.2025

Aufgestellt: gez.....

Benjamin Ziefuß
Fachbereichsleiter

gez.....

Sven Weigt
Bürgermeister