

Kostensteigerungen bei Maßgeblichen Positionen

Position Baustelleneinrichtung

KB 32.100,00€ netto

LV 69.541,20€ netto

37.441,20€ netto Mehrkosten

Die Baustelleneinrichtung variiert stark nach Unternehmer und dessen Verfügbarkeit. Im Preisspiegel gibt es hier schon große Unterschiede. Bei manchen Projekten gibt es Unterschiede bis zu 100%.

Position Abbruch

KB 12.850,00€ netto

LV 16.156,00€ netto

3.306,00€ netto Mehrkosten

Der Umfang der Abbrucharbeiten hat sich seit Erstellung der Kostenberechnung erhöht bzw. verkompliziert.

Position Entwässerungskanalarbeiten

KB 25.600,00€ netto

LV 101.270,50€ netto

75.670,50€ netto Mehrkosten

Der Pellet Speicher (LV 31.100,00€ - günstigster Bieter 36.500€) wurde nicht in der KB Sporthalle berücksichtigt, da er zu dem Projekt Heizzentrale gehört. Er wurde wegen Synergieeffekten mit dem Rohbau der Sporthalle ausgeschrieben. Diese Position sollte aus der Vergabesumme rausgerechnet werden.

Es wurde im Rahmen der Ausführungsplanung von der Fachplanung festgestellt, dass keine Versickerung des Regenwassers möglich ist. Durch diese Erkenntnis resultieren Massenerhöhungen durch zusätzliche Rohrleitungen für den Anschluss an das Kanalnetz.

Position Beton- und Stahlbetonarbeiten

KB 319.470,00€ netto

LV 287.640,50€ netto

31.829,50€ netto (günstigster Bieter 26.123,23€ netto) Minderkosten

Bund Deutscher Architekten **BDA**



AKG

Architekten für Krankenhausbau
und Gesundheitswesen im
Bund Deutscher Architekten e.V.

Position Tragwerk

KB 205.784,00€ netto

LV 253.153,00€ netto

47.369,00€ netto Mehrkosten

Im Rahmen der Ausführungsplanung (Tragwerk) und zusätzlicher Brandschutzaufgaben sind Mehrkosten entstanden.

Allgemein

Durch zusätzliche Brandschutzaufgaben sind Mehrkosten um ca. 20.500,00€ netto entstanden (s. Schreiben vom 07.11.2016 in Abweichung zur KB vom 20.06.2016).