

Vorlage zu TOP 5. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2017

Vorlage Nr.: VL-124/2017

Beratungsgegenstand:

Planung 2. Sporthalle
- Kosteneinsparungen -

Anlage(n):

Kostensteigerung LV
Kostensteigerung Brandschutz
Kostenreduzierungen

Sachbericht:

In der Sitzung vom 30.05.2017 wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten mit einer Kostensteigerung von 26% zur Kostenberechnung bewilligt. Die Verwaltung nimmt noch einmal Stellung zur Kostensteigerung und zeigt mögliche Einsparpotenziale auf. In der Anlage enthalten, Gründe für die Kostensteigerung sowie Einsparpotenzial im Rahmen der Rohbauerrichtung.

Hauptgrund für die Kostensteigerung ist die veränderte Entwässerungsführung. In der Kostenberechnung wurde von einer Versickerung im Bereich des Baufeldes ausgegangen. Durch Erkenntnisse aus dem Bodengutachten, muss die Entwässerung an die Kanalisation angeschlossen werden. Dazu muss die Entwässerungsleitung um das Gebäude geführt werden.

Die Kostensteigerung in Bezug auf den Brandschutz entnehmen Sie ebenfalls dem Anhang.

In einem Abstimmungsgespräch mit dem Architekturbüro Weindel und dem Ingenieurbüro SEF wurden weitere Einsparpotenziale erörtert. Die 2. Sporthalle kann ohne Lüftungsanlage im Hallenbereich errichtet werden. Eine Be- und Entlüftung erfolgt über die Fensterflächen. Durch die geringere Anzahl an Durchdringungen von statischen Bauteilen und dem Reduzieren der Brandschutzmaßnahmen, Brandschutzklappen entfallen bei Lüftungsleitungen, wird eine Kostenreduzierung schon im Rohbau erreicht. Die Zuschauertribüne wird vereinfacht und als einfache Decke ausgeführt. Dadurch können aufwendige Schalungsvorgänge vermieden werden. Der Treppenaufgang zur Tribüne wird von einer freien Treppe zu einer Wangentreppe umgestaltet. Dadurch verliert die Zuschauertribüne ca. 8 Sitzplätze, führt aber zu einer weiteren Kostensenkung.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Haushaltsstelle: 2.5610.9410000-003

Haushaltsansatz

2.500.000,00 €

davon verbraucht

86.470,00 €

zur Verfügung stehende Mittel

2.430.530,00 €

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe:

? €

Phase: 4

Vorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat den Einsparungsmaßnahmen zuzustimmen und nimmt den erneuten Vortrag zur Kostensteigerung zur Kenntnis.

Karlsdorf-Neuthard, 26.06.2017

Aufgestellt: gez.....

Benjamin Ziefuß
Fachbereichsleiter

gez.....

Sven Weigt
Bürgermeister