

Anlage 1  
zur Vorlage Nr. /2016  
an den Kreistag am 21.07.2016

# Einrichtung von weiteren Gemeinschaftsunterkünften - Maßnahmen 2016 und Ausblick 2017

Stand zum 07. Juli 2016

## Inhaltsverzeichnis

1. **Einführung**
2. **Kapazitäten zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen**
3. **Erfolgte Maßnahmen in 2016 zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen**
  - 3.1 Stellung von mobilen Wohneinheiten
  - 3.2 Errichtung von Behelfsbelegungen
  - 3.3 Umbau im Bestand
  - 3.4 Neubauten in Fest- oder Modulbauweise
  - 3.5 Kapazitätserhöhung bei bestehenden Gemeinschaftsunterkünften
4. **Laufende Maßnahmen im Jahr 2016**
  - 4.1 Stellung von mobilen Wohneinheiten
  - 4.2 Errichtung von Behelfsbelegungen
  - 4.3 Umbau im Bestand
  - 4.3 Neubauten in Fest- oder Modulbauweise
  - 4.4 Kauf
5. **Geplante Maßnahmen 2016/2017**
  - 5.1 Anmietung von Grundstücken und Stellung von mobilen Wohneinheiten
  - 5.2 Umbau im Bestand
  - 5.3 Neubauten in Fest- oder Modulbauweise
  - 5.4 Kauf
  - 5.5 Weitere Gespräche und laufende Abstimmungen
6. **Vorbereitende Anschlussunterbringung**

## 1. Einführung

Zum 01.07.2016 verfügte der Landkreis Karlsruhe über rd. 5.500 Unterbringungsplätze (einschließlich vorübergehender Belegungen) in 47 Einrichtungen. Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Belegung von vorübergehenden Unterkünften um rd. 840 Unterbringungsplätze in den letzten Wochen zurückgefahren werden konnte. Eine vorübergehende Unterkunft konnte zwischenzeitlich sogar aufgelöst werden.

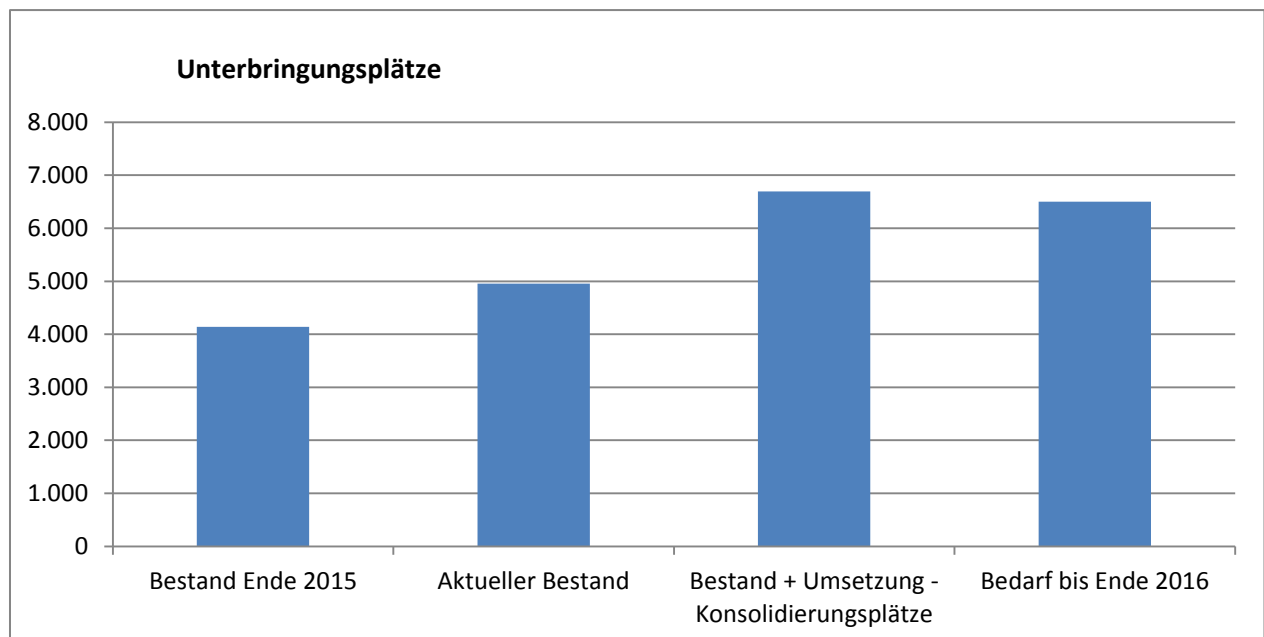
Weitere 11 Gemeinschaftsunterkünfte (inkl. Erweiterungsmaßnahmen) mit bis zu 2.100 Unterbringungsplätzen befinden sich derzeit in Umsetzung.

Für die Jahre 2016 / 2017 sind weitere 24 Unterkünfte (inkl. Erweiterungsmaßnahmen und Kombimodelle) mit etwa 3.150 Unterbringungsplätzen geplant bzw. befinden sich aktuell in Vorbereitung.

Im Gegensatz dazu müssen in den kommenden Jahren etwa 2.200 Unterbringungsplätze entfallen, da vorübergehende Belegungen aufgelöst und mobile Wohneinheiten zurückgebaut werden müssen.

Bis zum Ende des Jahres 2016 rechnet die Verwaltung mit einer Kapazitätserhöhung auf ca. 6.500 Unterbringungsplätze. Das Ausbauziel für 2017 wird mit 7.500 Plätze fixiert und liegt damit rd. 2.000 Plätze niedriger als in der letzten Masterplanfortschreibung .

Ab Januar 2016 ist im Flüchtlingsaufnahmegesetz verankert, dass eine Belegung mit 7,0 m<sup>2</sup> Wohn- und Schlaflfläche pro Person umzusetzen ist. Sollte das Gesetz schlussendlich umgesetzt, würde dies bedeuten, dass fast eine Verdoppelung der vorhandenen Kapazität notwendig wäre.



## 2. Kapazitäten zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen

Die Unterbringungsplätze verteilen sich zum 01.07.2016 wie folgt auf die einzelnen Standorte von Gemeinschaftsunterkünften:

<i>Gemeinschaftsunterkunft</i>	<i>Plätze</i>
Bad Schönborn und Kronau, Kislauerstraße 2	200
Bretten, An der Schießmauer 2b	42
Bretten, An der Schießmauer 6	184
Bretten-Diedelsheim, Karlsruher Straße 2	120
Bruchsal, Eisenbahnstraße 5	210
Bruchsal-Heidelsheim, Stuttgarter Straße 10 (Behelfsbelegung)*	100 (500)
Bruchsal, Schnabel-Henning-Straße 34	140
Bruchsal-Büchenau, Albrecht-Dürer-Straße 8	45
Dettenheim, Hochstetter Straße 13*	24
Dettenheim-Rußheim, Gewerbering 29 (Wohncontainer)	80
Ettlingen, Englerstraße 22	60
Ettlingen, Pforzheimer Straße 112 a und 112 b	60
Ettlingen, Lindenweg 16 / Forlenweg 18	80
Ettlingen, Adolf-Kolping-Straße 5*	12
Ettlingen, Bunsenstraße 2-4	83
Gondelsheim, Neuer Weg 2	15
Graben-Neudorf, Schlossstraße 8-10	134
Hambrücken, Wittumstraße 4 (Wohncontainer)	84
Forst, Werner-von-Siemensstraße 25 (Wohncontainer)	150
Karlsbad-Fischweier, Albtalstraße 44*	41
Karlsbad-Ittersbach, Im Stöckmädle 18	200
Karlsbad-Langensteinbach, Boschstraße 5-7 (Behelfsbelegung)*	93
Karlsdorf-Neuthard, Im Klein Feld 41 (Behelfsbelegung)*	0 (88)
Karlsdorf-Neuthard, Am Zollstock 1 (Wohncontainer)	200
Kraichtal-Unteröwisheim, Am Gaisberg 9 (Wohncontainer)	99
Kraichtal-Münzesheim, Horst-Kochendörfer Platz 4 (Wohncontainer)	103

<i>Gemeinschaftsunterkunft</i>	<i>Plätze</i>
Linkenheim-Hochstetten, Im Gründel 8 (Wohncontainer)	126
Malsch, Benzstraße 36	200
Malsch-Völkersbach, St.-Georg-Straße 7	39
Malsch, Daimlerstraße 47	46
Marxzell, Neuenbürger Straße 2	130
Oberderdingen-Flehingen, Hirschstraße 8	144
Östringen, Allmendstraße 53	35
Östringen, Industriestraße 1	330
Pfintzal-Berghausen, Jöhlinger Str. 61	180
Rheinstetten, Kutschenweg 32 (Wohncontainer)	180
Rheinstetten, Kutschenweg 30 (Behelfsbelegung)*	20 (120)
Stutensee-Friedrichstal, Karlsfeldstraße 7 + 9	93
Stutensee-Friedrichstal, Karlsfeldstraße 7 + 9 (Wohncontainer)*	40
Stutensee-Friedrichstal, Jahnstraße 40	8
Stutensee-Blankenloch, Lorenzstraße 23	54
Stutensee-Blankenloch, Lorenzstraße 27	58
Sulzfeld, Riegelstraße 1	140
Ubstadt-Weiher, Zeutern, Waldmühle 6	308
Waghäusel-Wiesental, Friedrich-Hecker-Allee 1a (Wohncontainer)*	140
Waldbronn- Busenbach, Ettlinger Straße 61*	20
Weingarten, Winkelpfad 2c (Wohncontainer)	60
Walzbachtal-Wössingen, Alemannenstraße 18*	35
Zaisenhausen, Industriestraße 1	8
<b>Summe</b>	<b>4.953</b> (5.541)
- Weitere Konsolidierungsplätze	~360* (1.200)
- Reduzierung von Belegungsplätzen	300
<b>Summe</b>	<b>4.293</b>

\* Aufgrund der angekündigten Zuweisungen von unter 50 Flüchtlingen für die Monate Mai bis Juli 2016 sollen bei den oben gekennzeichneten Unterkünften, gemäß des im Verwaltungsausschuss vom 28.04.2016 vorgestellten Aktionsplanes (Beschlussvorlage 13/2016), Auflösungen, Reduzierungen, Rückbauten und die Beendigung von Mietverhältnissen vorgezogen werden. Rund 1.500 Plätze sollen vorübergehend bzw. möglicherweise vollständig stillgelegt werden.

Folgende Maßnahmen des kurzfristigen Aktionsplanes wurden bis zum 01.7.2016 bereits umgesetzt:

a) Reduzierung bzw. Auflösung von Behelfsunterbringungen, die aufgrund des hohen Aufnahmedrucks errichtet und geduldet worden sind:

- |  |            |
|--|------------|
| - Bruchsal, Grabener Straße 19 (Auflösung)             | 250 Plätze |
| - Karlsdorf-Neuthard, Im Klein Feld 41 (Standby-Modus) | 88 Plätze  |
| - Rheinstetten, Kutschenweg 30 (Reduzierung)           | 100 Plätze |

b) Sukzessive Auflösung von Unterbringungen, die aufgrund des hohen Aufnahmedrucks errichtet wurden und baurechtlich geduldet sind:

- |   |            |
|---|------------|
| - Bruchsal-Heidelsheim, Stuttgarter Straße 10 (Reduzierung) | 400 Plätze |
|---|------------|

Darüber hinaus weist die Verwaltung darauf hin, dass folgendes Projekte aufgrund der aktuellen Entwicklungen und unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht umgesetzt worden ist:

- Bretten-Gölshausen, Gewerbestraße 66  
Kapazität: ca. 100 Personen  
Hinweis: Umbau im Bestand

### **3. Erfolgte Maßnahmen in 2016 zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen**

Die Maßnahmen zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen erfolgt in verschiedenen Modellen:

- Anmietung von Grundstücken und Stellung von mobilen Wohneinheiten
- Errichtung von Behelfsbelegungen
- Umbauten im Bestand
- Neubauten in Fest- oder Modulbauweise

Um die vorgegebenen Aufnahmequoten erfüllen zu können, wurden seit Anfang 2016 folgende Maßnahmen ergriffen

### **3.1 Anmietung von Grundstücken und Stellung von mobilen Wohneinheiten**

**a) Dettenheim, Gewerbering 29**

Kapazität: 80 Personen + Verwaltung  
In Betrieb seit: März 2016

**b) Forst, Werner-von-Siemens-Straße 25**

Kapazität: 150 Personen + Verwaltung  
In Betrieb seit: Februar 2016

**c) Hambrücken, Wittumstraße 4 (Eingang über Ostendstraße)**

Kapazität: 84 Personen  
In Betrieb seit: Mai 2016

**d) Karlsdorf-Neuthard, Am Zollstock 1**

Kapazität: 200 Personen + Verwaltung  
In Betrieb seit: Mai 2016

**e) Weingarten, Winkelpfad 2c**

Kapazität: 60 Personen  
In Betrieb seit: März 2016

### **3.2 Errichtung von Behelfsbelegungen**

Es wurden vom 01.01.2016 bis zum 01.07.2016 keine weiteren Behelfsbelegung in Betrieb genommen.

### **3.3 Umbauten im Bestand**

**a) Bretten-Diedelsheim, Karlsruher Straße 2**

Kapazität: 120 Personen + Verwaltung  
In Betrieb seit: Februar 2016

**b) Bretten, An der Schießmauer 2b**

Kapazität: 42 Personen + Verwaltung und Ehrenamt  
In Betrieb seit: März 2016

**c) Östringen, Industriestraße 1**

Kapazität: 330 Personen + Verwaltung  
In Betrieb seit: April 2016

**d) Stutensee-Blankenloch, Lorenzstraße 27 (Wohnhaus)**

Kapazität: 58 Personen  
In Betrieb seit: Januar 2016

### **3.4 Neubauten in Fest- oder Modulbauweise**

**a) Malsch, Benzstraße 36**

Kapazität: 200 Personen + Verwaltung  
In Betrieb seit: Januar 2016

**b) Sulzfeld, Riegelstraße 1**

Kapazität: 100 Personen  
In Betrieb seit: März 2016

**c) Ubstadt-Weiher-Zeutern, Waldmühle 5 (2. Bauabschnitt)**

Kapazität: 140 Personen  
In Betrieb seit: März 2016

### **3.5 Kapazitätserhöhung bei bestehenden Gemeinschaftsunterkünften**

**Bretten, An der Schießmauer 6**

Kapazität: von 150 auf 184 Personen  
Erhöhung seit: März 2016

Hinweis: Mit dem Umzug der Verwaltung in die neue Gemeinschaftsunterkunft „An der Schießmauer 2b“ konnten 34 Unterbringungsplätze geschaffen werden.

## **4. Laufende Maßnahmen im Jahr 2016**

### **4.1 Anmietung von Grundstücken und Stellung von mobilen Wohneinheiten**

**a) Eggenstein-Leopoldshafen, Gewinn „Am Schröcker Tor“**

Kapazität: 325 Personen  
Belegung: ca. Oktober 2016

**b) Ettligen, Middelkerker Straße 11**

Kapazität: ca. 100 Personen  
Belegung: ca. September 2016

**c) Gondelsheim, Neuer Weg**

Kapazität: 45 Personen  
Belegung: ca. September 2016

**d) Weingarten, Kanalstraße 64**

Kapazität: 60 Personen  
Belegung: ca. September 2016



## **4.2 Errichtung von Behelfsbelegungen**

### **Oberhausen-Rheinhausen, Weiherweg 35**

Kapazität: 100 Personen

Belegung: ca. Juli 2016

## **4.3 Umbau im Bestand**

### **Kronau, Obere Lußhardt 7**

Kapazität: 200 Personen + Verwaltung

Belegung: ca. Juli 2016

## **4.4 Neubauten in Fest- oder Modulbauweise**

### **a) Ubstadt-Weiher-Zeutern / 3. Bauabschnitt**

Kapazität: ca. 100 Personen

Geplante Inbetriebnahme: Dezember 2016

### **b) Waghäusel, Marie-Curie-Straße**

Kapazität: 200 Personen (1. Bauabschnitt), 170 Personen (2. Bauabschnitt)

Belegung: ca. August 2016 (1. Bauabschnitt), ca. November 2016 (2. Bauabschnitt)

### **c) Waldbronn, Fabrikstraße**

Kapazität: 174 Personen (1. Bauabschnitt), ca. 400 Personen (2. Bauabschnitt)

Belegung: ca. September 2016 (1. Bauabschnitt), ab Januar 2017 (2. Bauabschnitt)

### **d) Weingarten, Buchenweg (TSV-Gelände)**

Kapazität: ca. 120 Personen

Geplante Inbetriebnahme: ca. Dezember 2016

Hinweis: Kombimodell

### **e) Weingarten, Bärenthalweg**

Kapazität: ca. 120 Personen

Geplante Inbetriebnahme: Anfang 2017

Hinweis: Kombimodell

## **5. Geplante Maßnahmen 2016 / 2017**

### **5.1 Anmietung von Grundstücken und Stellung von mobilen Wohneinheiten**

#### **a) Ettlingen-Bruchhausen, Teichweg 2 a**

Kapazität: mind. 60 Personen

#### **b) Ettlingen-Spessart, Im Stecken 6**

Kapazität: ca. 50 Personen

**c) Linkenheim-Hochstetten, Festplatz**

Kapazität: ca. 150 Personen

**d) Philippsburg, Bruchstücker**

Kapazität: ca. 200 Personen

Geplante Inbetriebnahme: ca. Februar 2017

## 5.2 Umbau im Bestand

**Pfinztal-Söllingen, Salzwiesen (Flst.Nr. 4230/1)**

Kapazität: ca. 105 Personen

## 5.3 Neubauten in Fest- oder Modulbauweise

**a) Bretten, An der Schießmauer 1-7**

Kapazität: ca. 187 Personen

**b) Bruchsal-Untergrombach, Walkartswiesen**

Kapazität: bis zu 175 Personen

**c) Bruchsal, Fuchsloch**

Kapazität: bis zu 350 Personen

**d) Ettlingen, Vogelsangweg (Friedhofserweiterungsfläche)**

Kapazität: ca. 80 Personen

**e) Ettlingen, Pforzheimer Str. 112**

Kapazität: ca. 54 Personen

Hinweis: Erweiterung der bestehenden Gemeinschaftsunterkunft / Das gesamte Areal wurde einst von der Stadt Ettlingen angemietet – Mietlaufzeit bis 2022. Es ist vorgesehen, dass der Landkreis Karlsruhe in ein Untermietverhältnis mit der Stadt Ettlingen tritt.

**f) Forst, Werner-von-Siemens-Straße 25**

Kapazität: ca. 200 Personen

**g) Hambrücken, Wittumstraße**

Kapazität: ca. 100 Personen

**h) Karlsdorf-Neuthard, Im Klein Feld 41**

Kapazität: ca. 100 Personen + Verwaltung

Hinweis: Kombimodell ist möglich

**i) Karlsdorf-Neuthard, Am Zollstock**

Kapazität: ca. 200 Personen

- j) Kürnbach, Sternenfelser Straße 19**  
Kapazität: ca. 60 Personen
- k) Oberderdingen, Flehinger Straße 37**  
Kapazität: ca. 52 Personen  
Hinweis: Kombimodell
- l) Oberhausen-Rheinhausen, Weiherweg 35**  
Kapazität: ca. 144 Personen (1. Bauabschnitt), ca. 144 Personen (2. Bauabschnitt)  
Hinweis: Bei gleichzeitigem Wegfall von Ziffer 4.2
- m) Rheinstetten, Kutschenweg 30**  
Kapazität: ca. 200 Personen + Verwaltung
- n) Stutensee-Blankenloch, Lorenzstraße 27**  
Kapazität: ca. 150 Personen
- o) Walzbachtal-Wössingen, Bitschengäße**  
Kapazität: ca. 80 Personen
- p) Walzbachtal-Jöhlingen, Jahnstraße**  
Kapazität: ca. 80 Personen

#### 5.4 Kauf

- a) Stutensee-Blankenloch, Lorenzstraße 19**  
Kapazität: ca. 80 Personen
- b) Bretten, An der Schießmauer 2c**  
Kapazität: ca. 85 Personen

#### 5.5 Weitere Gespräche und laufende Abstimmungen

Weitere Projekte, schwerpunktmäßig im Rahmen des Kombi-Modells (Gemeinschaftsunterkunft und Anschlussunterbringung), werden aktuell in Bad-Schönborn, Bruchsal, Ettlingen, Graben-Neudorf, Karlsbad, Kraichtal und Zaisenhausen kurzfristig überprüft und ggf. konkretisiert.

### 6. Vorbereitende Anschlussunterbringung

Der Landkreis Karlsruhe mietet seit Ende 2015 kleinere Wohneinheiten für max. 12 Personen an, um die Asylbewerber mit Bleibeperspektive bereits in die Kommunen zu verteilen. Die untergebrachten Personen und die angemieteten Wohneinheiten sollen perspektiv in die gemeindliche Anschlussunterbringung übergehen. Mit diesem Verfahren ist es auch möglich die großen Gemeinschaftsunterkünfte kurzfristig zu entlasten bzw. Unterbringungsplätze zu schaffen. Seit Ende 2015 konnten bereits über 30 Mietobjekte, teilweise mit mehreren Wohneinheiten, für ca. 250 Personen angemietet werden.