

## **Vorlage zu TOP 4. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 28.06.2016**

---

Vorlage Nr.: VL-125/2016

### **Beratungsgegenstand:**

Neubau einer 2. Sporthalle am Altenbürgzentrum

- Grundsatzbeschluss zum Neubau einer 2. Sporthalle am Altenbürgzentrum
- Beauftragung des Projektteams (Architekt, Haustechnik, Statik)

Anlage(n):

Kostenberechnung 2.Sporthalle

### **Sachbericht:**

#### **Vorbereitende, bereits gefasste Beschlüsse**

In der Gemeinderatssitzung am 07.06.16 wurden für die weitere Planung folgende vorbereitende Beschlüsse gefasst:

1. Die vorliegende Planung mit Planungsstand vom 7.06.16 und entsprechendem Raumprogramm ist Grundlage für die noch zu erstellende Kostenberechnung.
2. Festlegung die 2.Halle als reine Sporthalle zu nutzen, die nicht unter die Versammlungsstättenverordnung fällt.
3. Die Warmwasser- und Heizungsversorgung der 2. Sporthalle soll über eine gemeinsam mit dem Bestand ausgelegte Heizungsanlage erfolgen. Die bestehende Heizungsanlage in der Altenbürghalle soll in diesem Zuge komplett erneuert werden und überwiegend mit regenerativer Energie betrieben werden.
4. Die 2. Halle soll überwiegend für Sportveranstaltungen genutzt werden, da die Gemeinde dann voll Vorsteuer abzugsberechtigt ist.

#### **Kostenberechnung für den Grundsatzbeschluss**

Die Planung und korrespondierend die Kosten der 2. Sporthalle sind in den vergangenen Wochen durch Architekt und Fachplaner weiter detailliert worden.

Es liegt der Verwaltung eine Kostenberechnung vor, die mit netto Gesamtkosten von 2.496.291 € abschließt. Die Kostenberechnung bezieht sich auf die Kostengruppe 100-700 DIN 276, d.h. inklusive aller Honorare.

In dieser Kostenberechnung ist jetzt eine Photovoltaikanlage in Höhe von 27.500 € netto mit eingerechnet. Die Kosten für den Austausch der Heizzentrale im Bestand sind nicht inkludiert.

#### **Beauftragung des Projektteams**

Das Projektteam für die Planung und Umsetzung der 2. Sporthalle setzt sich wie folgt zusammen:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - Architektur - Planung/ Bauleitung gesamt           | Architekturbüro Weindel |
| - Heizung, Lüftung, Sanitär - Planung/Bauleitung HLS | SEF Ingenieure          |
| - Elektro - Planung/Bauleitung Elektro               | Bender und Urich        |

Der aktuelle und detailliertere Planungsstand wird vom Architekturbüro Weindel in der Gemeinderatssitzung vorgestellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja                       Nein

Haushaltsstelle: 2.5610.941000-003

Haushaltsansatz	2.300.000,00 €
davon verbraucht	33.545,00 €
zur Verfügung stehende Mittel	<b>2.266.455,00 €</b>

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe: **196.291,00 €**

Die überplanmäßige Ausgaben von 196.291,00 € werden durch die noch nicht eingeplanten Zuschussmittel in Höhe von 188.000 € größtenteils gedeckt.

**Phase: 3**

**Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt den Neubau der 2. Sporthalle am Altenbürgzentrum auf Grundlage der Kostenberechnung des Architekturbüros Weindel, die mit netto Gesamtkosten von 2.496.291 € abschließt, zu zustimmen.

Weiter empfiehlt die Verwaltung das Projektteam entsprechen o.g. Auflistung für die Planung und Umsetzung der 2. Sporthalle zu beauftragen.

Karlsdorf-Neuthard, 16.06.2016

Aufgestellt: gez.....

Barbara Früh  
Fachbereichsleiterin

gez.....

Sven Weigt  
Bürgermeister