

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

SO Sondergebiet Sport, Mehrzweckhalle, Verein
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

1,0 Geschossflächenzahl (GFZ)

I Maximale Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise (Gebäuelänge > 50 m)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

Gehweg, Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Versorgungsanlagen

Gas

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Sport

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserführender Graben

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Erhalt Bäume

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

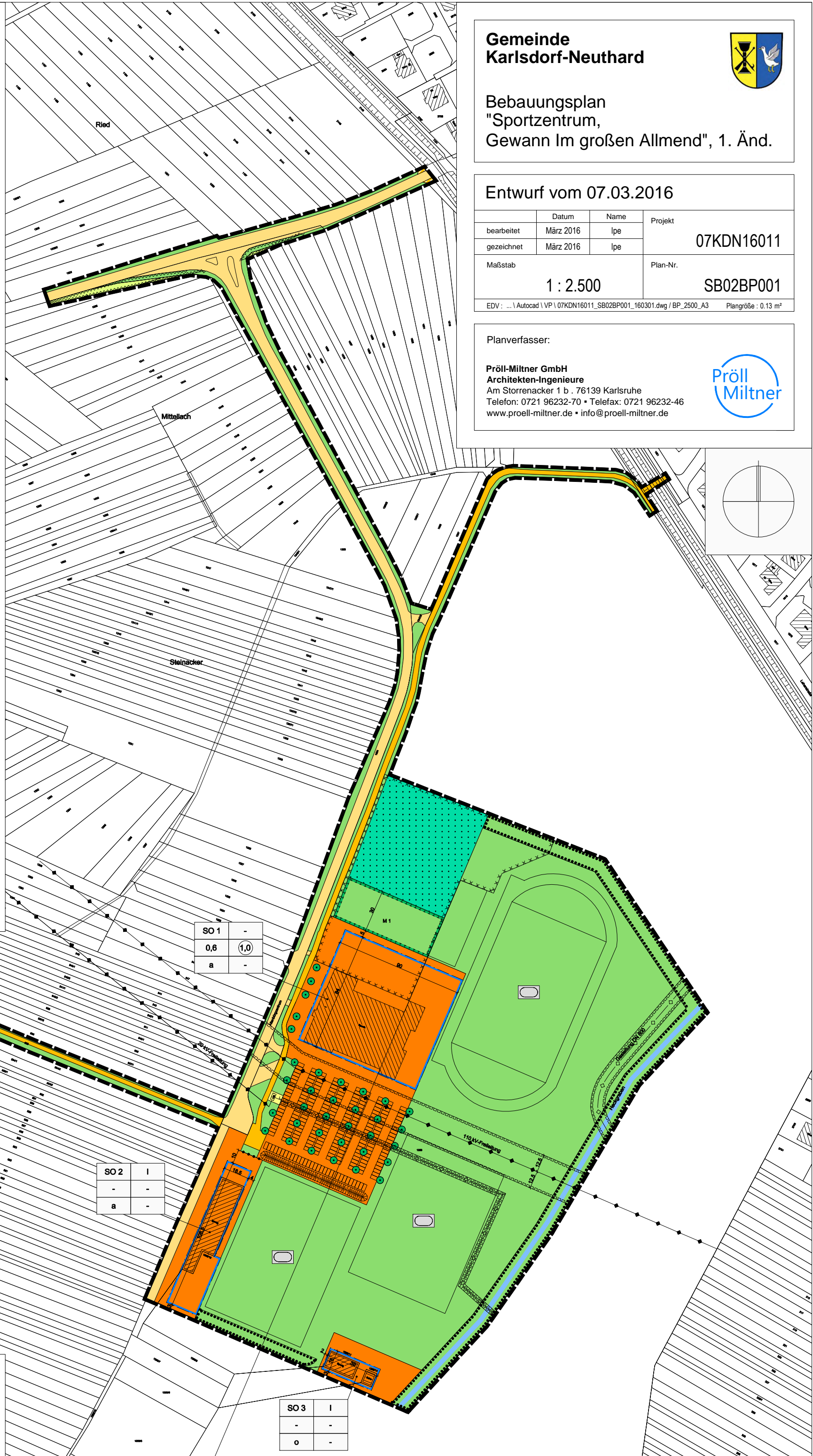
Von Bebauung freizuhalten Flächen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Alllastverdachtsfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	-



SO 1	-	-
0,6	1,0	-
a	-	-

SO 2	I	-
-	-	-
a	-	-

SO 3	I	-
-	-	-
o	-	-

Gemeinde
Karlsdorf-Neuthard



Bebauungsplan
"Sportzentrum,
Gewann Im großen Allmend", 1. Änd.

Entwurf vom 07.03.2016

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	März 2016	lpe	07KDN16011
gezeichnet	März 2016	lpe	
Maßstab	1 : 2.500		Plan-Nr. SB02BP001
EDV : ... \Autocad \ VP \ 07KDN16011_SB02BP001_160301.dwg / BP_2500_A3			Plangröße : 0.13 m²

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

