

Vorlage zu TOP 8. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2016

Vorlage Nr.: VL-26/2016

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan nach § 13 a „Sportzentrum, Gewinn Im großen Allmend“, 1. Änderung

a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfsbeschluss

c) Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Anlage(n):

Bebauungsplan "Sportzentrum, Im großen Allmend", 1. Änderung - Begründung

Bebauungsplan "Sportzentrum, Im großen Allmend", 1. Änderung - Hinweise

Bebauungsplan "Sportzentrum, Im großen Allmend", 1. Änderung - Planteil

Geo- und umwelttechnisches Gutachten

Sachbericht:

Für einen möglichen Neubau der 2. Sporthalle neben der Altenbürgerhalle gem. der vom Gemeinderat freigegebenen Variante auf der Nordseite der Altenbürgerhalle, muss der dort derzeit geltende Bebauungsplan „Sportzentrum, Gewinn Im großen Allmend“ geändert werden. Hauptgrund hierfür ist, dass die geplante zweite Sporthalle über die ursprünglich im Bebauungsplan festgelegte Baugrenze hinaus reicht. Auf dem beigefügten Bebauungsplanentwurf können die neuen Baugrenzen aus der ersten Änderung des Bebauungsplanes entnommen werden. Weitere Änderungen des Bebauungsplanes betreffen bereits bestehende Planerfordernisse, die im jetzt laufenden Verfahren mit aufgenommen werden. Diese Planergänzungen sollen bereits bestehende planerische Defizite (z.B. Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Gastronomie in Bestandsgebäuden, Stellplätze etc. s. hierzu die **roten Erläuterungen** im Textteil) mit der 1. Änderung des Bebauungsplans lösen. Die einzelnen Änderung sind im beigefügten Textteil bereits mit aufgenommen. Zur Klarstellung sind die jeweiligen Änderungen im beigefügten Textteil in **roter** Farbe markiert. Diese roten Erläuterungen dienen allein zur Information des Gemeinderates und werden für das weitere Verfahren wieder aus dem Textteil genommen. Rechtsfragen, wie z.B. der Entfall eines Teil des angrenzenden Wäldchens werden detailliert im weiteren Bebauungsplanverfahren mit den beteiligten Fachbehörden zu klären sein.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat vor, bereits zum jetzigen Zeitpunkt den Aufstellungsbeschluss für den neuen Bebauungsplan zu fassen, um im Falle einer positiven Bescheidung des Zuschussantrages, ohne weitere planungsrechtliche Zeitverzögerungen die weiteren Entwurfsplanungen für den Neubau der zweiten Sporthalle vorantreiben zu können.

Phase: 1

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Haushaltsstelle:

Haushaltsansatz

€

davon verbraucht

€

zur Verfügung stehende Mittel

€

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe:

€

Vorschlag der Verwaltung:

1. Der Gemeinderat beschließt zur Änderung des Bebauungsplanes „Sportzentrum, Gewinn Im großen Allmend“ eine 1. Änderung.
2. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes nach § 13 a „Sportzentrum, Gewinn Im großen Allmend, 1. Änderung“
3. Der Gemeinderat beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen. Für die Öffentlichkeitsbeteiligung wird die öffentliche Auslegung auf die Dauer von 1 Monat beschlossen.

Karlsdorf-Neuthard, 01.02.2016

Aufgestellt: gez.....

Frank Erthal
Fachbereichsleiter

gez.....

Sven Weigt
Bürgermeister