

Vorlage zu TOP 6. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 01.12.2015

Vorlage Nr.: VL-250/2015

Beratungsgegenstand:

Neubau einer 2. Sporthalle am Altenbürgzentrum

- Grundsatzbeschluss zum Bau der 2. Sporthalle und finale Entscheidung des Standortes

Anlage(n):

Sporthalle Szenario 1.2

Sporthall Szenario 2.2

Sachbericht:

In der Gemeinderatssitzung am 17.11.15 wurde das Architekturbüro Weindel für die weitere Planung (Leistungsphase 1-2) beauftragt.

Der Gemeinderat hat sich weiterhin dafür ausgesprochen beide Szenarien 1.2 (Standort Parkplatzseite) und 2.2 (Standort Richtung Wäldchen) in der weiteren Entwurfsplanung auszuarbeiten.

Bei **Szenario 1.2** wurden folgende Punkte genannt, die vor einer endgültigen Entscheidung mit eingearbeitet werden sollen:

- die Küche sollte in ihrer bisherigen Größe und der direkte Zugang vom Parkplatz in die Küche erhalten bleiben
- der Kraftraum sollte seine bisherige Größe beibehalten
- in den bestehenden Umkleiden und der Küche sollte nach Möglichkeit die natürliche ..Belüftung und Belichtung erhalten bleiben

Bei **Szenario 2.2** wurden folgende Punkte genannt, die vor einer endgültigen Entscheidung mit eingearbeitet werden sollen:

- eine separate Erschließung der Halle sollte gegeben sein
- nachdem eine Teilfläche des Wäldchens überplant ist, sollte das Thema der Altlasten ..geklärt werden

Generell sind die Kosten für die Photovoltaikanlage mit auszuweisen, sowie die Abschließbarkeit beider Hallen zur separaten Nutzung zu ermöglichen.

Die Verwaltung hat in einem Abstimmungsgespräch mit dem Architekturbüro die weiteren Planungsschritte abgestimmt. Die Pläne mit den eingearbeiteten vom Gemeinderat gewünschten Änderungen werden als Anlage bis Ende der Woche nachgereicht.

Bis zur Gemeinderatssitzung am 01.12.15 liegt ein Bodengutachten für die Altlastenthematik vor, das eine Einschätzung darüber abgeben kann ob Mehrkosten für diesen Standort absehbar sind.

Ergänzend zur Vorlage erhalten sie die veränderten Szenarien 1.2 und 2.2 auf der Basis der Beratungen in der Gemeinderatssitzung am 17.11.15. Diesbezüglich verweisen wir auf die bereits übersandte Vorlage.

Hinsichtlich der Vorgaben zur Raumkonzeption konnte das Büro bei beiden Varianten diese umsetzen.

Bei Szenario 1.2 ist aufgrund des Anbaus an die Halle die natürliche Belüftung der Küche und der Sanitärräume nicht möglich.

Die Szenarien schließen nunmehr mit folgenden Kostenschätzungen (netto):

Szenario 1.2 2.360.091,60 €

Szenario 2.2 2.317.551,05 €

Bei beiden Varianten sind die Kosten für eine Photovoltaikanlage nicht aufgeführt, da diese für den Nachweis EEWärmeG nicht notwendig ist (Haustechnikkonzept mit Biogas).

Die Investitionsentscheidung für die 2. Sporthalle selbst ist damit unabhängig von der Photovoltaikanlage zu treffen.

Aufgrund der Beratung in der Sitzung haben wir noch angefragt was der Austausch der bestehenden Heizungs- und Lüftungsanlage (Baujahr 1984) kosten würde. Da die Sanierung der gesamten Haustechnik über 1 Mio € brutto notwendig machen würde, würden wir das zum jetzigen Zeitpunkt ohne detaillierte Prüfung nicht empfehlen, zumal der Bau einer 2. Sporthalle auch unabhängig von der Sanierung der gesamten Haustechnik der bestehenden Halle zu betrachten ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Haushaltsstelle: 2.5610.941000-003

Haushaltsansatz

2.270.000 €

davon verbraucht

0 €

zur Verfügung stehende Mittel

2.270.000 €

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe:

0 €

Vorschlag der Verwaltung:

Die Beschlussempfehlung der Verwaltung wird, nachdem alle Unterlagen vom Architekturbüro Weindel vorliegen, nachgereicht.

Sofern das angeforderte Bodengutachten nicht wesentlich höhere Kosten für das Szenario 2.2 ausweist, würde die Verwaltung das Szenario 2.2 zur Realisierung vorschlagen.

Karlsdorf-Neuthard, 24.11.2015

Aufgestellt: gez.....

Barbara Früh
Fachbereichsleiter

gez.....

Sven Weigt
Bürgermeister