

## **Vorlage zu TOP 3. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 17.11.2015**

---

Vorlage Nr.: VL-226/2015

### **Beratungsgegenstand:**

Neubau einer 2. Sporthalle beim Altenbürgzentrum (Phase 2)

1. Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
2. Grundsatzbeschluss zum Neubau der 2. Sporthalle
3. Beauftragung Architekturbüro

Anlage(n):

Szenario 1.2

Szenario 2.2

Machbarkeitsstudie Szenario 1

Machbarkeitsstudie Szenario 2

Machbarkeitsstudie Szenario 3

### **Sachbericht:**

#### **1. Vorstellung Ergebnisse der Machbarkeitsstudie**

Das Architekturbüro Weindel wird in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 17.11.15 die Machbarkeitsstudie für die Öffentlichkeit und den Gemeinderat vorstellen.

In der Klausurtagung am 23.10.15 wurde dem Gemeinderat die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie vorab vorgestellt.

Aufgrund der hohen Ansätze der Kostenschätzung im Rahmen der Machbarkeitsstudie für den Neubau der 2. Sporthalle, hat die Verwaltung in Abstimmung mit dem Gemeinderat eine nochmalige Überprüfung der Potenziale für eine Kostenreduktion von dem Architekturbüro Weindel nachgefordert. Hierbei wurden die Szenarien 1.2 und 2.2 detaillierter mit Hilfe der Elementmethode ermittelt. Die detailliertere Kostenschätzung für die Baukosten (KGR100-700) liegt bei Szenario 1.2 bei brutto 2,69 Mio. € und bei Szenario 2.2 bei brutto 3,01 Mio. €. Da wir für den Bau der Sporthalle vorsteuerabzugsberechtigt sind, würde sich der Aufwand auf netto 2.27 Mio. € bzw. 2.53 Mio. € belaufen.

Auch diese Ergebnisse werden detailliert in der Sitzung vorgestellt.

In der aktualisierten mittelfristigen Finanzplanung sind 2,27 Mio. € eingestellt.

#### **2. Grundsatzbeschluss zum Neubau der 2. Sporthalle**

Für die fristgerechte Einreichung der Förderunterlagen bis zum 31.12.15 ist ein Grundsatzbeschluss für den Neubau der 2. Sporthalle notwendig. Im Anschluss an die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und der reduzierten Kostenschätzung muss abschließend beschlossen werden, ob der Neubau weiter geplant und realisiert wird.

#### **3. Beauftragung Architekturbüro**

Vorausgesetzt der Gemeinderat stimmt dem Neubau der 2. Sporthalle am Altenbürgzentrum zu, ist für den weiteren Planungsprozess ist ein Planungsbüro zu beauftragen. Die Verwaltung schlägt vor das Architekturbüro Weindel aus Waldbronn als Planungsbüro für die Architektenleistung zu beauftragen. Ein VOF-Verfahren ist bei dieser Größenordnung nicht notwendig.

#### **Phase 2**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja                       Nein

Haushaltsstelle: 2.5610.941000-003

Haushaltsansatz 2016 ff

2.270.000 €

davon verbraucht

0 €

zur Verfügung stehende Mittel

2.270.000 €

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe:

**0 €**

**Vorschlag der Verwaltung:**

1. Der Gemeinderat nimmt die Präsentation der Machbarkeitsstudie incl. detaillierter Kostenschätzung vom 10.11.15 zur Kenntnis
2. Die Verwaltung schlägt vor den Neubau der 2. Sporthalle am Altenbürgzentrum zu zustimmen und in Szenario 1.2 umzusetzen
3. Die Verwaltung schlägt vor für die weitere Planung das Architekturbüro Weindel aus Waldbronn zu beauftragen

Karlsdorf-Neuthard, 10.11.2015

Aufgestellt: gez.....

Barbara Früh  
Fachbereichsleiter

gez.....

Sven Weigt  
Bürgermeister