

Kostenberechnung

185 Erweiterung Kita St. Elisabeth Karlsdorf



09.05.2015

607,00 m² NGF

Nr.	Kostengruppen nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung		Bemerkung
		27.03.2015	09.05.2015		
		brutto	netto	brutto	
100	Grundstückskosten	0,00	0,00	0,00	
110	Grundstückswert				
120	Nebenkosten				
200	Herrichten und Erschließen	20.000,00	25.000,00	29.750,00	
210	Herrichten Außenanlagen	10.000,00			Bauhof
220	Öffentliche Erschließung		10.000	11.900,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	10.000,00	15.000	17.850,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.228.772,94	1.027.007,78	1.222.139,26	
	Rohbauarbeiten	218.736,28	210.501,75	250.497,08	
	Abdichtungsarbeiten	12.328,40	10.793,24	12.843,96	
	Holzbauarbeiten	338.852,50	287.614,20	342.260,90	
	Fassadenarbeiten	56.423,85	47.815,00	56.899,85	
	Dachabdichtungsarbeiten	85.013,60	64.447,62	76.692,67	
	Dachbegrünung	-	-	-	
	Blechenerarbeiten	10.090,01	9.205,94	10.955,07	
	Gerüstarbeiten	6.919,85	8.948,50	10.648,72	
	Fensterbauarbeiten, Sonnenschutz	144.275,60	140.205,10	166.844,07	
	Estricharbeiten	40.282,69	23.720,00	28.226,80	
	Trockenbauarbeiten	37.473,10	19.096,64	22.725,00	
	Fliesen- und Plattenarbeiten	33.318,81	22.869,69	27.214,93	
	Bodenbelagsarbeiten	33.763,28	26.164,77	31.136,08	
	Schreinerarbeiten - Türen	48.022,45	40.139,00	47.765,41	
	Schreinerarbeiten Möbel	74.137,00	37.940,00	45.148,60	
	Maler- und Tapezierarbeiten	33.048,44	25.452,23	30.288,15	
	Raumausstattung	8.925,00	6.000,00	7.140,00	
	Stahlbauarbeiten	31.314,85	37.783,00	44.961,77	
	Gebäudereinigungsarbeiten	3.947,23	3.311,10	3.940,21	
	Sonstiges	11.900,00	5.000,00	5.950,00	

400	Technische Anlagen	322.730,96	343.008,40	408.180,00	
410	Abwasser, Wasser		40.000,00	47.600,00	
420	Wärmeversorgung		80.000,00	95.200,00	
430	Lüftung		80.000,00	95.200,00	
440	Starkstromanlagen		99.000,00	117.810,00	
450	Fernmelde / Schwachstromanlagen		23.000,00	27.370,00	
460	Förderanlagen		21.008,40	25.000,00	
480	Gebäudeautomation				
500	Außenanlagen	50.000,00	42.016,81	50.000,00	
	Außenanlagen	50.000,00	42.016,81	50.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	62.475,00	60.000,00	71.400,00	
	Möbel lose 10 TSD pro Gruppe	47.600,00	40.000,00	47.600,00	
	Teeküche				
	Haushaltsküche	14.875,00	20.000,00	23.800,00	
700	Baunebenkosten	301.766,20	-	315.309,47	
		1.751.719,25	301.766,20	0,18	315.309,47

ZUSAMMENSTELLUNG:

		Kostenschätzung	Kostenberechnung
100	Grundstückskosten	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	20.000,00	29.750,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.228.772,94	1.222.139,26
400	Technische Anlagen	322.730,96	408.180,00
500	Außenanlagen	50.000,00	50.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	62.475,00	71.400,00
700	Baunebenkosten KG 300-600	301.766,20	315.309,47

SUMME BRUTTO:

1.985.745,10

2.096.778,72

105,59