

## **Vorlage zu TOP 4. der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 07.07.2015**

---

Vorlage Nr.: VL-112/2015

### **Beratungsgegenstand:**

Neubau und Sanierung Kindergarten St. Elisabeth  
- Erneute Beschlussfassung über die Freigabe zur Bauantragsstellung des Neubau

Anlage(n):

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

Ansichten und Schnitte

Dachaufsicht

Sanierung im Bestand - Kostenschätzung

Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth - Kostenberechnung

### **Sachbericht:**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.06.2015 hat sich das Gremium, nach Vorstellung aller möglichen Szenarien zur Schaffung von 4 weiteren Kleinkindgruppen, für den Neubau neben dem St. Elisabeth Kindergarten (Szenario 3) entschieden. Des Weiteren wurde ausdrücklich gewünscht die dringend notwendigen Sanierungsmaßnahmen des Bestandsgebäudes vorrangig zu bearbeiten.

Für den weiteren Projektablauf fand am 30.06.15 ein Abstimmungsgespräch mit allen Projektbeteiligten (Architekt, TGA-Planung, Verwaltung) statt, in dem die weitere Vorgehensweise sowohl für das Bestandsgebäude als auch für den Neubau des St. Elisabeth Kindergartens diskutiert wurden.

Ergebnis dieses Termins war, dass geprüft wird ob beide Projekte gleichzeitig ausgeschrieben und begonnen werden können.

Folgende Vorteile ergeben sich aus dieser Vorgehensweise:

- im Bestandsgebäude wird umgehend mit einer detaillierten Planung der einzelnen zwingend erforderlichen Maßnahmen begonnen und die dazugehörigen Ausschreibungen vorbereitet
- parallel dazu können - nach Freigabe der Bauantragsstellung durch den GMR - die Ausschreibungen für den Neubau vorbereitet werden
- bei paralleler Ausschreibung (Bestand und Neubau) erhöht sich das Auftragsvolumen der Firmen, was zu besseren Preisen führen kann
- die Abwicklung beider Projekte ist besser zu koordinieren, da man pro Gewerk nur eine Firma als Ansprechpartner hat

Um diesen Ablauf gewährleisten zu können, sollten für den Neubau die bereits am 19.05.2015 in der Gemeinderatssitzung vorgelegten Pläne und Genehmigungsunterlagen zur Bauantragsstellung freigegeben werden.

Am 07.07.15 wird ein weiteres Abstimmungsgespräch stattfinden, das vorrangig das Thema des baulichen Ablaufs im Bestandsgebäude als Inhalt haben wird. Ziel ist abschnittsweise in kurzen Zeiträumen die einzelnen Räume elektrotechnisch nachzurüsten. Weiterhin wird das Ziel die Sanierung des Bestandsgebäudes in Modulen durchzuführen weiter verfolgt und genauer geprüft. Die jeweiligen Grundsatzbeschlüsse hierzu müssen dann vom Gemeinderat noch verabschiedet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja                       Nein

Haushaltsstelle: 2.4640.987000-003	
Haushaltsansatz 2015 (inkl. Haushaltsrest)	490.900,00 €
Haushaltsansatz 2016	500.000,00 €
davon verbraucht	<u>81.322,00 €</u>
zur Verfügung stehende Mittel	<b>909.578,00 €</b>

über- bzw. außerplanmäßige Ausgabe: **601.700 €**

**nachrichtlich:** Die Mittel verstehen sich zzgl. des Budgets aus dem zu erwartenden Zuschuss. Wir rechnen hier mit weiteren 480.000,- €, die zwar bei der überplanmäßigen Ausgabe berücksichtigt, jedoch noch nicht im Haushalt veranschlagt sind.

**Vorschlag der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt die Freigabe für die Bauantragsstellung des Neubaus neben dem St. Elisabeth Kindergarten (Verweis auf Vorlage VL-63/2015).

Karlsdorf-Neuthard, 01.07.2015

Aufgestellt: gez.....  
Barbara Früh  
Fachbereichsleiter

gez.....  
Sven Weigt  
Bürgermeister