

Kostenschätzung

185-2 Modernisierung und Instandhaltung Bestand Kita St. Elisabeth Karlsdorf

08.05.2015

NGF ohne Erweiterung Essbereich

806,00

NGF mit Erweiterung Essbereich

866,00



Nr.	Kostengruppen nach DIN 276	Modul 1 - notwendige Maßnahmen inkl. Außenanlagen		Modul 2 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten neu Gebäude Süd		Modul 3 - Akustik neu (Abbruch + Erneuerung Decken)		Modul 4 - lose Möblierung		Modul 5 - Erweiterung Essbereich		Bemerkung
		Kostenschätzung		Kostenschätzung		Kostenschätzung		Kostenschätzung		Kostenschätzung		
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	
100	Grundstückskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	10.105,50	12.025,55	0,00	0,00	28.750,00	34.212,50	0,00	0,00	10.000,00	11.900,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	160.600,60	191.114,71	41.295,00	49.141,05	62.945,00	74.904,55	0,00	0,00	57.032,50	67.868,68	
400	Technische Anlagen		<b>Kosten B+U 140.000,00</b>	123.000,00	146.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
500	Außenanlagen	2.700,00	3.213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	32.100,00	38.199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.500,00	48.195,00	0,00	0,00	
700	Baunebenkosten	42.705,79	50.819,89	5.368,35	6.388,34	11.920,35	14.185,22	5.265,00	6.265,35	8.714,23	10.369,93	
	Modul 1 (13% der Gesamtsumme netto)	42.705,79	50.819,89									
	Modul 2 (13% der Gesamtsumme netto)			5.368,35	6.388,34							
	Modul 3 (13% der Gesamtsumme netto)					11.920,35	14.185,22					
	Modul 4 (13% der Gesamtsumme netto)							5.265,00	6.265,35			
	Modul 5 (13% der Gesamtsumme netto)									8.714,23	10.369,93	
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>371.211,89</b>	<b>441.742,15</b>	<b>46.663,35</b>	<b>55.529,39</b>	<b>103.615,35</b>	<b>123.302,27</b>	<b>45.765,00</b>	<b>54.460,35</b>	<b>75.746,73</b>	<b>90.138,60</b>	

Gesamtsumme Modul 1+2

417.875,24 497.271,54

Gesamtsumme Modul 1+2+3

521.490,59 620.573,81

Gesamtsumme Modul 1+2+3+4

567.255,59 675.034,16

Gesamtsumme Modul 1+2+3+4+5

643.002,32 765.172,76

					Modul 1 - notwendige Maßnahmen inkl. Außenanlagen		Modul 2 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten neu		Modul 3 - Akustik neu (Abbruch + Erneuerung Decken)		Modul 4 - lose Möblierung		Modul 5 - Erweiterung Essbereich		
Nr.	Kostengruppen nach DIN 276	Masse	E	EP	Kostenschätzung		Kostenschätzung		Kostenschätzung		Kostenschätzung		Kostenschätzung		Bemerkung
					netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	
100	Grundstückskosten				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
110	Grundstückswert	0,00		0,00	0,00	0,00									
120	Nebenkosten	0,00		0,00	0,00	0,00									
200	Herrichten und Erschließen				10.105,50	12.025,55	0,00	0,00	28.750,00	34.212,50	0,00	0,00	10.000,00	11.900,00	
210	Herrichten Außenanlagen														
212	Abbruchmaßnahmen														
	Baustelle einrichten	1,00	psch	1.500,00	1.500,00	1.785,00									
	Baustelle räumen	1,00	psch	500,00	500,00	595,00									
	Schutt entsorgen	0,60	t	380,00	228,00	271,32									
	Abbruch vorhandener Wintergarten	1,00	psch	10.000,00									10.000,00	11.900,00	
	Abbruch Mauerwerkswände inkl. Entsorgung	55,00	m²	35,00	1.925,00	2.290,75									
	Abbruch Leichtbauwände inkl. Entsorgung	0,00	m²	35,00	0,00	0,00									
	Abbruch Türen inkl. Entsorgung	10,00	Stk.	50,00	500,00	595,00									
	Herstellen Öffnung (Türen/Fenster) in Mauerwerkswände	3,00	Stk.	500,00	1.500,00	1.785,00									
	Öffnungen in Mauerwerkswänden schließen	17,00	m²	60,00	1.020,00	1.213,80									
	Abbruch Bestandsabhangdecke	1.150,00	m²	25,00					28.750,00	34.212,50					
	Abbruch Sanitäranlagen Toiletten, Urinale, Waschbecken)	21,00	Stk.	45,00	945,00	1.124,55									
	Abbruch Bodenbelag inkl. Entsorgung	125,00	m²	8,50	1.062,50	1.264,38									
	Möbel ausräumen/abbrechen + entsorgen	1,00	psch	750,00	750,00	892,50									
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	35,00	175,00	208,25									
220	Öffentliche Erschließung														
230	Nichtöffentliche Erschließung														

300 Bauwerk - Baukonstruktion				160.600,60	191.114,71	41.295,00	49.141,05	62.945,00	74.904,55	0,00	0,00	57.032,50	67.868,68
<b>Rohbauarbeiten</b>													
	Gelände freimachen, Aufwuchs, einschl. Wurzelwerk	65,00	m <sup>2</sup>	1,80								117,00	139,23
	Baum fällen, d bis 50 cm	3,00	Stk	400,00								1.200,00	1.428,00
	Oberboden abtragen+ entsorgen	65,00	m <sup>2</sup>	4,50								292,50	348,08
	Fundamentaushub	25,00	m <sup>3</sup>	9,00								225,00	267,75
	Hinterfüllung einbauen, Arbeitsraum auffüllen	15,00	m <sup>3</sup>	40,00								600,00	714,00
	Sohle planieren	65,00	m <sup>2</sup>	1,50								97,50	116,03
	Nachweis Verdichtungsgrad	1,00	psch	100,00								100,00	119,00
	Schalung Fundamente	62,00	m	24,50								1.519,00	1.807,61
	Streifenfundamente C25/30	16,00	m <sup>3</sup>	90,00								1.440,00	1.713,60
	Filter-/Tragschicht Bodenplatte	65,00	m <sup>2</sup>	25,00								1.625,00	1.933,75
	Sauberkeitsschicht C12/15, d= 5cm	65,00	m <sup>2</sup>	7,50								487,50	580,13
	Trennlage, PE-Folie 0,5 mm	65,00	m <sup>2</sup>	2,00								130,00	154,70
	Perimeterdämmung	65,00	m <sup>2</sup>	18,50								1.202,50	1.430,98
	Randschalung Bodenplatte	20,00	m	20,00								400,00	476,00
	Bodenplatte, C25/30	65,00	m <sup>2</sup>	38,00								2.470,00	2.939,30
	Öffnung herstellen, Bodenplatte 0 < 0,25 m <sup>2</sup>	2,00	Stk	30,50								61,00	72,59
	Öffnung schließen, Bodenplatte 0 < 0,25 m <sup>2</sup>	2,00	Stk	20,50								41,00	48,79
	Bewehrung, Stahlbauteile	1,00	psch	1.800,00								1.800,00	2.142,00
	Stundenlohnarbeiten	15,00	h	47,50								712,50	847,88
<b>Abdichtungsarbeiten</b>													
	Untergrund reinigen, Beton	20,00	m <sup>2</sup>	2,00								40,00	47,60
	Fehlstellen verschließen Egalisierungspachtelung	0,50	m <sup>3</sup>	16,00								8,00	9,52
	Grundierung Voranstrich Bodenplatte	65,00	m <sup>2</sup>	5,00								325,00	386,75
	Dichtungsband, vlieskaschiert	20,00	m	21,00								420,00	499,80
	Dickbeschichtung Sockel	20,00	m <sup>2</sup>	24,00								480,00	571,20
	Zulage Vorposition: Eindichten von Kabel/Einbauten etc.	2,00	Stk	20,00								40,00	47,60
	Perimeterdämmung, WLG 035, 120 mm	20,00	m <sup>2</sup>	30,00								600,00	714,00
	Stundenlohnarbeiten	15,00	h	45,00								675,00	803,25
<b>Holzbauarbeiten</b>													
	KLH-Voll-Wandelement, 1-schalig, 9,4 cm	70,00	m <sup>2</sup>	80,00								5.600,00	6.664,00
	Lieferung Stegträger, L = ca. 3,00 m	110,00	m	6,50								715,00	850,85
	Abbund und Montage	110,00	m	4,50								495,00	589,05
	Dämmung, WLG 035, 200 mm	70,00	m <sup>2</sup>	22,50								1.575,00	1.874,25
	Holzfaserdämmplatte für Fassade	70,00	m <sup>2</sup>	13,00								910,00	1.082,90
	Leibung Holzfaserdämmplatte, T = ca. 30 cm	50,00	m	12,00								600,00	714,00
	Fassadenbahn, UV-beständig	70,00	m <sup>2</sup>	9,00								630,00	749,70
	Leibung Fassadenbahn, T = ca. 30 cm	50,00	m	4,00								200,00	238,00
	Lüftungswinkel, PVC	50,00	m	6,00								300,00	357,00
	Verkleidung als Fassade	70,00	m <sup>2</sup>	100,00								7.000,00	8.330,00
	Massivholz-Dachelement, inkl. Kleinarbeiten	65,00	m <sup>2</sup>	180,00								11.700,00	13.923,00
	Dampfsperre als Notabdichtung	65,00	m <sup>2</sup>	14,00								910,00	1.082,90
	Terrassenbelag inkl. UK	30,00	m <sup>2</sup>	70,00								2.100,00	2.499,00
	Stundenlohnarbeiten	15,00	h	52,50								787,50	937,13
<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>													
	Wintergarten Dach sanieren, inkl. neuer Rinne	20,00	m <sup>2</sup>	125,00	2.500,00	2.975,00						-2.500,00	-2.975,00
	Untergrund reinigen	65,00	m <sup>2</sup>	1,00								65,00	77,35
	Dampfsperre, Bitumenschweißbahn, 2-lagig	65,00	m <sup>2</sup>	16,00								1.040,00	1.237,60
	Wärmedämmung	65,00	m <sup>2</sup>	15,00								975,00	1.160,25
	Bekiesung	65,00	m <sup>2</sup>	25,00								1.625,00	1.933,75
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	38,50	192,50	229,08						-192,50	-229,08
<b>Dachbegrünung</b>													
<b>Blechenerarbeiten</b>													
	Blechenerarbeiten Dach	65,00	m <sup>2</sup>	60,00								3.900,00	4.641,00

	<b>Gerüstarbeiten</b>															
	<b>Metallbau- und Schlosserarbeiten</b>															
	Fluchttreppe inkl. Geländer	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	5.950,00										
	Treppe Erweiterung Essbereich inkl. Gländer	1,00	psch	5.000,00									5.000,00	5.950,00		
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	45,00	225,00	267,75										
	<b>Fenster, Außentüren</b>															
	Tür-/Fensterkombination als Fluchttür, Kunststoff, 150 x 201 cm	1,00	Stk	1.750,00	1.750,00	2.082,50										
	Tür-/Fensterkombination als Fluchttür, Kunststoff, 150 x 201 cm	1,00	Stk	1.750,00									1.750,00	2.082,50		
	Verglasung Wintergarten erneuern, inkl. Ausbau	40,00	m²	550,00	22.000,00	26.180,00							-22.000,00	-26.180,00		
	Fensterelemente Erweiterung Essbereich	30,00	m²	350,00									10.500,00	12.495,00		
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	40,00	200,00	238,00										
	<b>Estricharbeiten</b>															
	Untergrund reinigen	60,00	m²	0,50									30,00	35,70		
	Dampfsperre	60,00	m²	9,00									540,00	642,60		
	Dämmung, 60 mm WLG 035	60,00	m²	8,50									510,00	606,90		
	PE-Folie	60,00	m²	0,75									45,00	53,55		
	Randstreifen	40,00	m²	0,50									20,00	23,80		
	Estrich	60,00	m²	15,00									900,00	1.071,00		
	Stundenlohnarbeiten	20,00	h	45,00									900,00	1.071,00		
	<b>Trockenbauarbeiten</b>															
	Abdichtungsbahn unter Wandprofil	20,00	m	9,50	190,00	226,10										
	GK-Wand, 15 cm, doppelt beplankt, Q3	8,00	m²	52,50	420,00	499,80										
	Metallständerwand, Holz verkleidet	40,00	m²	60,00	2.400,00	2.856,00										
	GK-VSS als Installationswand, 24 cm, doppelt beplankt, Q3	77,00	m²	43,50	3.349,50	3.985,91										
	Wandanschluss an bestehende MW-Wand	24,00	m	9,00	216,00	257,04										
	gleitender Deckenanschluss	28,00	m	14,50	406,00	483,14										
	Metalltraversen	12,00	m	18,50	222,00	264,18										
	Traversen, Holzdielen	30,00	Stk	14,50	435,00	517,65										
	Herstellen von Öffnungen, rund	45,00	Stk	14,50	652,50	776,48										
	Herstellen von Öffnungen, rechteckig	7,00	Stk	32,50	227,50	270,73										
	Türöffnungen herstellen	5,00	Stk	145,00	725,00	862,75										
	Verstärkungen	18,00	m	12,00	216,00	257,04										
	GK-Akustikabhangdecke, gelocht, Q3, Abhanghöhe = 2,80 m	650,00	m²	57,50								37.375,00	44.476,25			
	GK-Akustikabhangdecke gelocht, Q3, Abhanghöhe = 2,80 m <b>Flure</b> > Folgekosten aus ELT-Neuinstallation	208,00	m²	57,50	11.960,00	14.232,40										
	Fries, Stärke = 30 cm, umlaufend an Deckenrand	480,00	m	25,00								12.000,00	14.280,00			
	Anschluss an Wand	480,00	m	15,00								7.200,00	8.568,00			
	Anschluss Wand <b>Flure</b> > Folgekosten aus ELT-Neuinstallation	150,00	m	15,00	2.250,00	2.677,50										
	Revi-Öffnungen herstellen, inkl. Klappe, 20 cm x 20 cm	4,00	Stk	55,00	220,00	261,80										
	Anschluss Wände/Decken	1,00	psch	2.100,84	2.100,84	2.500,00										
	Rollgerüst	1,00	Stk	350,00	350,00	416,50										
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	38,50	192,50	229,08										

Fliesen- und Plattenarbeiten														
	Reinigung Untergrund - Boden	55,00	m²	2,50	137,50	163,63								
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 2,5 - 3,5 mm	35,00	m²	14,00	490,00	583,10								
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 5 mm	35,00	m²	20,00	700,00	833,00								
	Risse/Vertiefungen in Estrich schließen, Epoxidharz	4,50	m²	16,00	72,00	85,68								
	Tragfähigkeitsprüfung Estrich	3,00	Stk	16,00	48,00	57,12								
	Untergrund vorbereiten, Tiefengrund	180,00	m²	2,00	360,00	428,40								
	Streichisolierung Boden	60,00	m²	18,00	1.080,00	1.285,20								
	Abdichtung (Dichtungsbänder) Wand/Boden-Anschlüsse	130,00	m	13,50	1.755,00	2.088,45								
	Eindichten Rohrdurchgang	5,00	Stk	9,80	49,00	58,31								
	Wandfliesen, Dünnbett, 60 x 30	130,00	m²	70,00	9.100,00	10.829,00								
	Zulage Wandnischen/Leibungen/Ablagen	35,00	m	20,00	700,00	833,00								
	Nachträgliches Einfliesen von Elektrodosen	15,00	Stk	21,00	315,00	374,85								
	Anarbeiten an Raumlüfter, Türzargen, ...	15,00	Stk	10,00	150,00	178,50								
	Bodenfliesen, Dünnbett, 60 x 30	55,00	m²	70,00	3.850,00	4.581,50								
	Eindichten Bodenablauf	5,00	Stk	25,00	125,00	148,75								
	Zulage Gefälleausbildung, 3%	3,00	m²	25,00	75,00	89,25								
	Trennschienen, Edelstahl 30/120/3 mm	22,00	m	22,00	484,00	575,96								
	Eckschutzwinkel/Schienen, Edelstahl	60,00	m	15,00	900,00	1.071,00								
	Fugenverschluss, dauerelastisch, horizontal und vertikal an Wand-/Bodenfliesen	60,00	m	7,50	450,00	535,50								
	Fugenverschluss, dauerelastisch, Sanitärobjekte	40,00	m	5,00	200,00	238,00								
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	42,50	212,50	252,88								

<b>Bodenbelagsarbeiten</b>													
	Untergrund reinigen	80,00	m²	1,30	104,00	123,76							
	Untergrund reinigen gesamt	800,00	m²	1,30			1.040,00	1.237,60					
	Untergrund reinigen Erweiterung Essbereich	60,00	m²	1,30							78,00	92,82	
	Untergrund schleifen	80,00	m²	1,10	88,00	104,72							
	Untergrund schleifen gesamt	800,00	m²	1,10			880,00	1.047,20					
	Untergrund schleifen Erweiterung Essbereich	60,00	m²	1,10							66,00	78,54	
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 2,5 - 3,5 mm	40,00	m²	4,80	192,00	228,48							
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 2,5 - 3,5 mm gesamt	400,00	m²	4,80			1.920,00	2.284,80					
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 2,5 - 3,5 mm Erweiterung Essbereich	60,00	m²	4,80							288,00	342,72	
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 5 mm	70,00	m²	6,90	483,00	574,77							
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 5 mm gesamt	400,00	m²	6,90			2.760,00	3.284,40					
	Untergrund spachteln und ausgleichen, 5 mm Erweiterung Essbereich	0,00	m²	6,90							0,00	0,00	
	Risse/Vertiefungen in Estrich schließen, Epoxidharz	9,00	m	16,00	144,00	171,36							
	Tragfähigkeitsprüfung Estrich	3,00	Stk	16,00	48,00	57,12							
	Untergrund vorbereiten, Tiefengrund	80,00	m²	2,00	160,00	190,40							
	Untergrund vorbereiten, Tiefengrund gesamt	800,00	m²	2,00			1.600,00	1.904,00					
	Untergrund vorbereiten, Tiefengrund Erweiterung Essbereich	60,00	m²	2,00							120,00	142,80	
	Linoleum, d= 2,5 mm, als Bahnware	80,00	m²	30,00	2.400,00	2.856,00							
	Linoleum, d= 2,5 mm, als Bahnware gesamt	800,00	m²	30,00			24.000,00	28.560,00					
	Linoleum, d= 2,5 mm, als Bahnware Erweiterung Essbereich	60,00	m²	30,00							1.800,00	2.142,00	
	dauerelastische Verfugung Linoboden	90,00	m	3,30	297,00	353,43							
	dauerelastische Verfugung Linoboden gesamt	500,00	m	3,30			1.650,00	1.963,50					
	dauerelastische Verfugung Erweiterung Essbereich	40,00	m	3,30							132,00	157,08	
	Sockel, Fichte, h=5 cm	90,00	m	9,00	810,00	963,90							
	Sockel, Fichte, h=5 cm gesamt	500,00	m	9,00			4.500,00	5.355,00					
	Sockel, Fichte, h=5 cm Erweiterung Essbereich	40,00	m	9,00							360,00	428,40	
	Oberflächenbehandlung Einpflege	80,00	m²	2,50	200,00	238,00							
	Oberflächenbehandlung Einpflege gesamt	800,00	m²	2,50			2.000,00	2.380,00					
	Oberflächenbehandlung Einpflege Erweiterung Essbereich	60,00	m²	2,50							150,00	178,50	
	Bemusterung, 2,00 m x 2,00 m	1,00	Stk	75,00	75,00	89,25							
	Trennschiene Alu	25,00	m	16,50	412,50	490,88							
	Trennschiene Alu gesamt	30,00	m	16,50			495,00	589,05					
	Übergangsprofil, Alu eloxiert, 30 mm	25,00	m	15,00	375,00	446,25							
	Übergangsprofil, Alu eloxiert, 30 mm gesamt	30,00	m	15,00			450,00	535,50					
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	40,00	200,00	238,00							
<b>Schreinerarbeiten - Türen</b>													
	Holzür, 88,5 x 201 cm, Holzumfassungszarge, Maulweite 15 cm	4,00	Stk	750,00	3.000,00	3.570,00							
	Holzür, 88,5 x 201 cm, Holzumfassungszarge, Maulweite 24 cm	0,00	Stk	750,00	0,00	0,00							
	Stundenlohnarbeiten	0,00	h	50,00	0,00	0,00							
<b>Schreinerarbeiten - Möbel</b>													
	Einbaumöbel als Raumtrennung, Fichte, Tiefe = 60 cm, raumhoch, inkl. Schiebetürelement zur Abtrennung der Raumbereiche	3,00	Stk	7.500,00	22.500,00	26.775,00							
	Garderobenbank, Fichte	50,00	m	150,00	7.500,00	8.925,00							
	Haken, Aluminium	130,00	Stk	5,00	650,00	773,50							
	Muster, 2,00 m x 2,00 m	1,00	Stk	75,00	75,00	89,25							
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	55,00	275,00	327,25							

Maler- und Tapezierarbeiten													
	Schutzabdeckung mit Folie, Arbeitsbereiche, Fensterflächen, Bodenflächen, Wand, Türen, etc.	250,00	m²	2,50	625,00	743,75							
	Schutzabdeckung mit Folie, Arbeitsbereiche, Fensterflächen, Bodenflächen, Wand, Türen, etc. gesamt	250,00	m²	2,50	625,00	743,75							
	maschinelles Schleifen bei tiefgründigen Verschmutzungen	0,00	m²	3,50									
	Anschleifen, Schleifen für Imprägnierung, für Neuanstrich Profile Wintergarten Bestand	100,00	m	1,50	150,00	178,50					-150,00	-178,50	
	Reinigen von Wandflächen Bestand	120,00	m²	1,10	132,00	157,08							
	Reinigen von Wandflächen Bestand gesamt	1.100,00	m²	1,10	1.210,00	1.439,90							
	Tiefengrund Bestandswände	120,00	m²	1,50	180,00	214,20							
	Tiefengrund Bestandswände gesamt	1.100,00	m²	1,50	1.650,00	1.963,50							
	Zulage Leibungen Tiefengrund, Leibungstiefe = ca. 30 cm	75,00	m	1,30	97,50	116,03							
	Zulage Leibungen Tiefengrund, Leibungstiefe = ca. 30 cm gesamt	560,00	m	1,30	728,00	866,32							
	Anstrich Lasur Wintergarten Bestand, Profile, innen und außen	100,00	m	7,50	750,00	892,50					-750,00	-892,50	
	Vliestapete ???	240,00	m²	7,80	1.872,00	2.227,68							
	Vliestapete ??? gesamt	1.100,00	m²	7,80	8.580,00	10.210,20							
	Vliestapete Leibungen, Leibungstiefe = ca. 30 cm???	90,00	m	3,00	270,00	321,30							
	Vliestapete Leibungen, Leibungstiefe = ca. 30 cm???	560,00	m	3,00	1.680,00	1.999,20							
	Vliestapete neu	1,00	psch	5.000,00	4.201,68	5.000,00							
	Wandanstrich Bestand, Erstbeschichtung, Zweitbeschichtung, Schlussbeschichtung, Dispersion, Farbe weiß	340,00	m²	6,50	2.210,00	2.629,90							
	Wandanstrich Bestand, Erstbeschichtung, Zweitbeschichtung, Schlussbeschichtung, Dispersion, Farbe weiß gesamt	900,00	m²	6,50	5.850,00	6.961,50							
	Lasur Wandflächen Erweiterung Essbereich außen	40,00	m²	17,00							680,00	809,20	
	Lasur Wandflächen Erweiterung Essbereich innen	40,00	m²	13,00							520,00	618,80	
	Zulage Leibungen Dispersionsanstrich, Leibungstiefe = ca. 30 cm	75,00	m	3,30	247,50	294,53							
	Zulage Leibungen Dispersionsanstrich, Leibungstiefe = ca. 30 cm gesamt	550,00	m	3,30	1.815,00	2.159,85							
	Musterfläche Dispersionsanstrich, 2,00 m x 2,00 m	1,00	Stk	35,00	35,00	41,65							
	Deckenanstrich, gelochte GK-Akustikdecke, Arbeitshöhe = ca, 2,80 Flure > Folgekosten aus ELT-Neuinstallation	208,00	m²	9,80	2.038,40	2.425,70							
	Deckenanstrich, gelochte GK-Akustikdecke, Arbeitshöhe = ca, 2,80	650,00	m²	9,80					6.370,00	7.580,30			
	Verfugung dauerelastisch horizontal und vertikal, 5 - 10 mm	190,00	m	3,00	570,00	678,30							
	Verfugung dauerelastisch horizontal und vertikal, 11 - 20 mm	190,00	m	3,50	665,00	791,35							
	Rollgerüst	1,00	Stk	350,00	350,00	416,50							
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	45,00	225,00	267,75							
	<b>Gebäudereinigungsarbeiten</b>												
	Gebäudereinigungsarbeiten	1,00	psch	2.100,84	2.100,84	2.500,00							
	Gebäudereinigungsarbeiten gesamt	1,00	psch	2.100,84	2.100,84	2.500,00							
	<b>Innenraumgestaltung (Vorhänge)</b>												nicht berechnet

400	Technische Anlagen				123.000,00	146.370,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410	Abwasser, Wasser													
		1,00	psch	30.000,00	30.000,00	35.700,00								
420	Wärmeversorgung													
		1,00	psch	10.000,00	10.000,00	11.900,00								
430	Lüftung													
		1,00	psch	0,00	0,00	0,00								
440	Starkstromanlagen													
	Erneuerung Elektroinstallation Gebäude nördlicher Teil EG+OG	1,00	psch	27.500,00	27.500,00	32.725,00								
	Erneuerung Elektroinstallation Gebäude südlicher Teil EG+UG	1,00	psch	25.000,00	25.000,00	29.750,00								
	Leuchtmittel (einfache Ausführung)	1,00	psch	22.500,00	22.500,00	26.775,00								
	Ein-/Ausbau Brandmeldeanlage	1,00	psch	2.500,00	2.500,00	2.975,00								
	Demontage	1,00	psch	3.000,00	3.000,00	3.570,00								
	Unvorhergesehenes	1,00	psch	2.500,00	2.500,00	2.975,00								
450	Fernmelde / Schwachstromanlagen													
460	Förderanlagen													
480	Gebäudeautomation													
500	Außenanlagen				2.700,00	3.213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Außenanlagen													
	Tor umsetzen	1,00	psch	2.500,00	2.500,00	2.975,00								
	Stundenlohnarbeiten	5,00	h	40,00	200,00	238,00								
	Dachbegrünung													



600	Ausstattung und Kunstwerke				32.100,00	38.199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.500,00	48.195,00	0,00	0,00	
	Möbel lose														
	Tische Kinder, Buche Massivholz/Melaminharzbelag, Höhe = 64 cm, 80 x 80 cm, geeignet für Linonelum-Bodenbelag	30,00	Stk	150,00							4.500,00	5.355,00			
	Stühle Kinder, stapelbar, geeignet für Linoleum-Bodenbelag	120,00	Stk	100,00							12.000,00	14.280,00			
	Tische Personal, Buche Massivholz/Melaminharzbelag, Höhe = 64 cm, 80 x 80 cm, geeignet für Linonelum-Bodenbelag	0,00	Stk	180,00							0,00	0,00			
	Stühle, Personal, stapelbar, geeignet für Linoleum-Bodenbelag	0,00	Stk	120,00							0,00	0,00			
	Krippenstockbett, Buche Laminat, pflegeleicht	32,00	Stk	650,00							20.800,00	24.752,00			
	Matratze für Krippenstockbett	64,00	Stk	50,00							3.200,00	3.808,00			
	Möbel außen														
	Küche														
	Gewerbekühlschrank	2,00	Stk	1.500,00	3.000,00	3.570,00									
	Gewerbetiefkühlschrank	1,00	Stk	1.500,00	1.500,00	1.785,00									
	Handwaschbecken-Ausgussbecken-Kombination	1,00	Stk	1.200,00	1.200,00	1.428,00									
	Arbeitsschrankanlage	1,00	Stk	1.500,00	1.500,00	1.785,00									
	Mikrowelle, Haushaltsausführung	1,00	Stk	450,00	450,00	535,50									
	Arbeitstisch fahrbar	2,00	Stk	450,00	900,00	1.071,00									
	Regal	1,00	Stk	300,00	300,00	357,00									
	Arbeitstischanlage mit Unterbau	1,00	Stk	1.800,00	1.800,00	2.142,00									
	Heißluftdämpfer	1,00	Stk	9.500,00	9.500,00	11.305,00									
	Arbeitstischanlage	1,00	Stk	750,00	750,00	892,50									
	Arbeitstisch, höhenverstellbar	1,00	Stk	1.200,00	1.200,00	1.428,00									
	Zulaftisch mit Becken und Schlauchpendelbrause	1,00	Stk	1.000,00	1.000,00	1.190,00									
	Durchschubgeschirrspülautomat mit Airbox	1,00	Stk	6.500,00	6.500,00	7.735,00									
	Ablaufisch	1,00	Stk	700,00	700,00	833,00									
	Körbebord	1,00	Stk	500,00	500,00	595,00									
	Geschirrschrank	1,00	Stk	1.300,00	1.300,00	1.547,00									
700	Baunebenkosten				42.705,79	50.819,89	5.368,35	6.388,34	11.920,35	14.185,22	5.265,00	6.265,35	8.714,23	10.369,93	
	Modul 1 (13% der Gesamtsumme netto)				42.705,79	50.819,89									
	Modul 2 (13% der Gesamtsumme netto)						5.368,35	6.388,34							
	Modul 3 (13% der Gesamtsumme netto)								11.920,35	14.185,22					
	Modul 4 (13% der Gesamtsumme netto)										5.265,00	6.265,35			
	Modul 5 (13% der Gesamtsumme netto)												8.714,23	10.369,93	
	<b>Gesamtsumme</b>				<b>371.211,89</b>	<b>441.742,15</b>	<b>46.663,35</b>	<b>55.529,39</b>	<b>103.615,35</b>	<b>123.302,27</b>	<b>45.765,00</b>	<b>54.460,35</b>	<b>75.746,73</b>	<b>90.138,60</b>	

Gesamtsumme Modul 1+2

417.875,24 497.271,54

Gesamtsumme Modul 1+2+3

521.490,59 620.573,81

Gesamtsumme Modul 1+2+3+4

567.255,59 675.034,16

Gesamtsumme Modul 1+2+3+4+5

643.002,32 765.172,76

Bemerkung: keine Rücklagen für Unvorhergesehenes