

# Märkte starten in Karlsdorf

## Umfangreiche Erdbewegungen für Aldi und dm-Markt an der alten B 35

**Karlsdorf-Neut-hard** (mü). Aldi und dm-Markt starten jetzt in der Hardtgemeinde (die BNN berichteten). Im Bereich der Autobahn A 5 und der ehemaligen B 35 (Bruchsaler Straße) entstehen auf einem knapp 9 300 Quadratmeter großem Grundstück zwei Verbrauchermärkte mit 1 128 Quadratmeter (Aldi) und 800 Quadratmeter (dm-Markt) Verkaufsfläche.

Mit dem neuen Standort wird auch die Eingangssituation in der Bruchsaler Straße verändert. Der Verkehr wird nach den aktuellen Straßenbauplänen künftig über einen Kreisverkehr in die noch zu bauende Erich-Keßler-Straße verzweigt. Damit erfährt der Ortseingang, der heute noch als ehemalige Bundesstraße sehr breit ausgebaut und mit beidseitigen Pflanzkübeln versehen ist, eine erhebliche Aufwertung.

Das Grundstück der Verkaufsmärkte selbst ist in einem Quer- und Längsriegel aufgeteilt. Beide Märkte teilen sich



*GROSSE ERDBEWEGUNGEN sind unmittelbar an der Autobahn in Karlsdorf im Gange. Dort entstehen ein Aldi- und ein dm-Markt.*  
Foto: Heintzen

den Parkraum, der mit 118 Stellplätzen entsprechend den baurechtlichen Vorgaben dimensioniert ist.

Die Firma Aldi wird am neuen Standort in Karlsdorf ihr aktuelles Marktkonzept realisieren, das nach dortigen Angaben eine konsequent umweltgerechte Gebäudetechnik beinhaltet. Mit den Erdarbeiten zur Vorbereitung des Baugrundes ist jetzt der Startschuss für eine

neunmonatige Bauphase gefallen. Verzögerungen gab es durch die komplexe Erschließungstechnik, da verschiedene Versorgungsleitungen wie die Gas-Pipeline im künftigen Sonder- und Gewerbegebiet gesichert werden mussten. Auch hatte der Discounter selbst noch Nachtragspläne vorgelegt, die einer baurechtlichen Prüfung unterzogen werden mussten.